



## REGOLAMENTO URBANISTICO

### DISCIPLINA DI PIANO - AREE URBANIZZATE

tavole scala 1:2.000

#### 3 (LEGENDA)

TAVOLA MODIFICATA A SEGUITO DELL'ESAME DELLE OSSERVAZIONI



*G. Di Pietro*

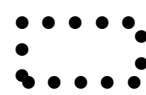
marzo 2014

Sindaco - Ass. all'Urbanistica: Franco Parigi	Progetto: Arch. Gian Franco Di Pietro Collaboratori: Arch. Donatella Donatini Arch. Teresa Gobbo Arch. Maria Luisa Sogli
Resp. del Procedimento: Arch. Mario Cherri	Studi geologici: Geol. Riccardo Ancillotti Geol. Fausto Capacci Geol. Renzo Falaschi
Garante della comunicazione: Ing. Nicola Oliverio	Studi idraulici: Ing. Marco Benini

Supporto al Sistema Informativo Territoriale: Tommaso Di Pietro - Ar-Tel S.p.A. >



Limite dei centri abitati



Delimitazione dei tessuti storici: centro antico ed espansioni otto/novecentesche (art. 30)



Limite di comparto

#### AREE RESIDENZIALI

- A1 Tessuti edilizi interni alle mura o di impianto antico (art. 30)
- A2 Tessuti edilizi di impianto otto/novecentesco (art. 30)
- A3 Complessi edilizi con presenza di edifici classificati di valore architettonico (art. 30)
- B1 Tessuti con edifici uni/bifamiliari originati al di fuori di un progetto di lottizzazione (art. 33)
- B2 Tessuti originati da un progetto unitario di lottizzazione (art. 33)
- B3 Edificazioni recenti difformi dal tessuto circostante per caratteri planivolumetrici (art. 33)
- B4 Lotti con concessioni rilasciate, o derivanti da lottizzazioni convenzionate (art. 33)
- B5 n° Lotti di completamento (art. 33)
- ←→ Allineamento prescrittivo per le nuove costruzioni nelle aree B5 (art. 33)
- TR n° Aree di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale (art. 35)
- TRPS n° Aree di trasformazione a destinazione residenziale previste dal PS (sottozone C del precedente PRG) (art. 35)
- Verde privato di corredo alla residenza (art. 45)
- Aree di tutela paesistica delle strutture urbane (art. 49)
- RA Aree destinate a progetti di riqualificazione ambientale ed edilizia (art. 50)
- OU Orti urbani (art. 46)

#### AREE PER PRODUZIONE E SERVIZI

- D1 Aree produttive artigianali/industriali (art. 36)  
(\* Con prescrizioni particolari nelle NTA)
- D2 Aree per depositi e rimesse all'aperto (art. 36)
- D3 Aree per attività produttive derivanti da lottizzazioni convenzionate (art. 36)
- TD n° Aree di trasformazione per produzione e servizi (art. 37)
- C Aree a prevalente carattere commerciale (art. 38)
- TC n° Aree di trasformazione a destinazione commerciale (art. 41)
- M Aree miste: residenza, produzione, commercio, direzionale (art. 42)
- TM n° Aree di trasformazione a destinazione mista (art. 43)
- HT Alberghi (art. 40)
- OC Outlet Center (art. 39)

#### ATTREZZATURE

- SNM Asili nido e scuole materne esistenti (art. 44)
- SNMp Asili nido e scuole materne di progetto (art. 44)
- SE Scuole elementari esistenti (art. 44)
- SM Scuole medie (inferiori e superiori) esistenti (art. 44)
- CH Chiese, opere parrocchiali, cimiteri esistenti (art. 44)
- AF Attrezzature sanitarie, amministrative e di protezione civile esistenti (art. 44)
- AT Attrezzature pubbliche o private di interesse collettivo esistenti (art. 44)
- VP Verde pubblico (parchi, aree di gioco) esistenti (art. 44)
- VPp Verde pubblico (parchi, aree di gioco) di progetto (art. 44)
- SP Attrezzature sportive esistenti (art. 44)
- SPp Attrezzature sportive di progetto (art. 44)
- P Parcheggi pubblici esistenti (art. 44)
- Pp Parcheggi pubblici di progetto (art. 44)
- T Attrezzature tecnologiche esistenti (art. 44)

#### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Viabilità esistente (art. 52)
- Viabilità esistente o in fase di realizzazione non presente in cartografia (art. 52)
- Viabilità di progetto (art. 52)
- AM Attrezzature di servizio per la mobilità (art. 47)
- Verde di arredo stradale e di rispetto dei corsi d'acqua (art. 52)
- Percorsi pedonali (art. 52)
- Edifici non presenti in cartografia