

OGGETTO : Società Agricola Valdichiana. Approvazione programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale con valore di piano attuativo ai sensi degli art. 42, 65 e 69 della Legge Regionale Toscana 03/01/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.R. 03/01/2005 n. 1, “Norme per il governo del territorio”, ed in particolare il Titolo IV, Capo III - “Il territorio rurale”;

VISTO il D.P.G.R n. 5/R del 9/02/2007, “Regolamento di attuazione del Titolo IV, Capo III della L.R.T. n. 1/2005”, così come modificato con il D.P.G.R. del 9 febbraio 2010 n. 7/R;

PREMESSO CHE:

la Società Agricola Valdichiana di Rampi Elisa e Pietro con sede in Foiano della Chiana, via di Arezzo n. 59 ha presentato in data 23/04/2013, con prot. n. 20130005999 una proposta di programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale nel quale si prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- un nuovo fabbricato rurale ad uso abitativo da ubicarsi in via Pratali;
- un nuovo annesso agricolo da adibire a magazzino dei prodotti, deposito e locali accessori al servizio dei dipendenti da ubicarsi in via Del Duca;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 17 dell’1/04/2014 con la quale è stato adottato, ai sensi dell’art. 69 della L.R. 1/2005 il programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale con valore di piano attuativo anzidetto;

Dato atto, ai sensi del predetto art. 69 della L.R. 1/2005, che il piano:

- è stato trasmesso in copia alla Provincia di Arezzo con nota prot. n. 20140006612 del 6/05/2014;
- è stato depositato nella sede Municipale per 45 giorni a partire dal 14/05/2014 dandone notizia con avviso pubblicato all’Albo Pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 19 del 14/05/2014;
- è stato sottoposto all’esame della Commissione Comunale per il Paesaggio al fine di acquisire il parere consultivo previsto dall’art. 9 comma 2) delle Norme di Attuazione del Regolamento Urbanistico nella seduta del 12/05/2014, che ha espresso parere favorevole prescrivendo di realizzare la copertura della zona pluriuso – servizi dell’intervento di via Del Duca con tetto a falde inclinate.

Conseguentemente alla comunicazione del parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio effettuata con nota dello Sportello Unico per l’Edilizia in data 19/06/2014 prot. n. 20140009093, la Società Agricola Valdichiana di Rampi Elisa e Pietro con sede in Foiano della Chiana, via di Arezzo n. 59 in data 17/03/2014, ha trasmesso con comunicazione pervenuta in data 29/07/2014 registrata con prot. n. 20140011308 nuovo elaborato grafico che recepisce le prescrizioni della Commissione per il Paesaggio e sostituisce la tav. n. 9 del piano adottato.

Dato atto che entro il termine di 45 giorni dalla scadenza del deposito nella sede Municipale non sono pervenute osservazioni.

Visto il rapporto del Garante per la Comunicazione in data _____

Acquisito sulla proposta di deliberazione in esame il parere della competente Commissione Consiliare Urbanistica, nella seduta del....., come da documentazione in atti;

Ritenuta la propria competenza in merito all'adozione del provvedimento, a norma dell'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Visti gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, richiesti e rimessi sulla proposta deliberazione da parte dei responsabili dei servizi interessati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dover deliberare ai sensi degli art. 42 e 69 comma 5 della L.R. 3/1/2005, n. 1 in merito all'approvazione del programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale in oggetto, avente valore di piano attuativo in forza delle disposizioni di cui all'art. 63 comma 4 delle Norme di Attuazione del Regolamento Urbanistico;

Udita l'esposizione dell'argomento da parte del Sindaco;

Su proposta del Presidente ;

Con il seguente risultato della votazione

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 69 comma 5 della L.R. 03/01/2005, n. 1, il programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale di iniziativa privata, presentato in data 17/03/2014, con prot. n. 20140004131 dalla Società Agricola Valdichiana di Rampi Elisa e Pietro con sede in Foiano della Chiana, via di Arezzo n. 59, consistente nella realizzazione di un nuovo fabbricato rurale ad uso abitativo da ubicarsi in via Pratali e un nuovo annesso agricolo da adibire a magazzino dei prodotti, deposito e locali accessori al servizio dei dipendenti da ubicarsi in via Del Duca.
- 2) di fare riferimento per quanto concerne gli elaborati tecnici a quelli richiamanti nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 dell'1/04/2014, ad eccezione della tavola n. 9, sostituita con quella trasmessa con comunicazione pervenuta in data 29/07/2014, registrata con prot. n. 20140011308 al fine di recepire le prescrizioni della Commissione per il Paesaggio, depositata agli atti;
- 3) di comunicare ai sensi dell'art. 69 comma 4 della L.R. 03/01/2005, n. 1, l'avvenuta approvazione del piano attuativo alla Provincia di Arezzo;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 69 comma 6 della L.R. 03/01/2005, n. 1, il piano attuativo è efficace dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- 5) di subordinare l'approvazione del progetto esecutivo al preventivo esame della Commissione edilizia;
- 6) di incaricare il Responsabile dell'Area SUAP SUE dell'esecuzione della presente deliberazione e dell'espletamento delle ulteriori formalità stabilite dall'art. 69 della L.R. n. 1/2005;

DELIBERA

Con separata votazione, resa nelle forme di legge e con il seguente risultato:

.....

di dichiarare il presente deliberato, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, a mente dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.