



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 28/10/2010

Deliberazione n. 65

**Oggetto: MUTUI CONTRATTI CON CDDP: MANDATO AL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA E TRIBUTI FINALIZZATO ALL'ESTINZIONE ANTICIPATA.**

L'anno 2010, addì 28 del mese di Ottobre alle ore 17,00 nella Sala delle adunanze Consiliari di questo comune, convocato con avvisi scritti, spediti in tempo utile a domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione.

All'appello risultano presenti :

1 Parigi Franco	Sindaco
2 Bacci Lara	Consigliere
3 Bandini Alessio	Consigliere
4 Cardini Angela	Consigliere
5 Contemori Luca	Consigliere
6 Erti Massimo	Consigliere
7 Fatucchi Marcello	Consigliere
8 Gervasi Alice	Consigliere
9 Moretti Elia	Consigliere
10 Santicioli Atos	Consigliere
11 Scartoni Giovanni	Consigliere
12 Sonnati Francesco	Consigliere
13 Sonnati Marna	Consigliere
14 Donnini Renato	Consigliere
15 Goretti Michela	Consigliere
16 Mencucci Gianluca	Consigliere
17 Rossi Rossella	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
	X
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
13	4

Assume la presidenza il Sig. Parigi Franco nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa la Dott.ssa Necco Stefania, Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presenti gli assessori esterni: Loppi.

Alle ore 17,15 il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



## Comune di Foiano della Chiana

La seduta è stata validamente costituita alle ore 17:15.

Presenti in aula n. 15.

Relaziona il Sindaco.

Si allontanano dall'aula i Consiglieri Sonnati F. e Scartoni alle ore 18:02.

Presenti in aula n. 13.

Si allontana dall'aula il Consigliere Gervasi alle ore 18:03.

Presenti in aula n.12.

Rientrano in aula i Consiglieri Gervasi, Sonnati F. e Scartoni alle ore 18:10

Presenti in aula n.15.

Si allontana dall'aula l'Ass. Loppi alle ore 18:11.

Il Consigliere Mencucci chiede che sia messa a verbale la seguente dichiarazione: "Questa è la conseguenza di una mancanza di programmazione".

Rientra in aula l'Ass. Loppi alle ore 18:15.

Si allontana dall'aula il Consigliere Fatucchi alle ore 18:16.

Presenti in aula n. 14.

Rientra in aula il Consigliere Fatucchi alle ore 18:20

Presenti in aula n. 15.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 14.04.2010 ,esecutiva ai sensi di legge, con la quale e' stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2010 ed il bilancio pluriennale riferito al triennio 2010/2012;

Premesso che:

- L'Ente ha in essere alcuni mutui per la realizzazione di opere pubbliche contratti negli anni 2006,2007 e 2008 ed in particolare:
  - a) Mutuo di € 200.000,00 posizione nr 4500153 "Ristrutturazione Palazzo Caiani I"; tasso di interesse 4,110%, contratto nell'anno 2006;
  - b) Mutuo di € 250.000,00 posizione nr 4512913 "Ristrutturazione Palazzo Caiani II";tasso di interesse 4,898%, contratto nell'anno 2007;
  - c) Mutuo di € 314.000,00 posizione nr 4526917 "Riqualificazione area destinata a parcheggio autotrasportatori"; tasso di interesse 4,333%, contratto nell'anno 2008;
- Per le suddette opere finanziate con mutuo non sono ancora iniziati i lavori;, come indicato nella attestazione rimessa dal Responsabile Area LLPP ing. Gilberto Tiezzi, allegata alla presente deliberazione al numero 2);
- L'Ente, pur non avendo ancora iniziati i lavori per le suddette opere pubbliche, deve comunque provvedere al pagamento delle rate annuali relative, sia di parte capitale che di parte interessi;
- La legge N. 78/2010 prevede importanti tagli ai trasferimenti statali ai comuni che, per il Comune di Foiano della Chiana, sono, in via presuntiva, da quantificarsi, per l'anno 2011, in circa € 250.000,00
- I rigidi vincoli del patto di stabilità sono confermati anche per l'anno 2011, con le conseguenti difficoltà nel pagamento della spesa di investimento;

Considerato che:

- vista la difficile situazione di finanza pubblica che verrà a concretizzarsi nel 2011 si rende opportuno, fin da ora, programmare ed attuare tutti gli strumenti necessari per ridurre la spesa



## Comune di Foiano della Chiana

pubblica in modo da far fronte ai tagli ai finanziamenti statali che si concretizzeranno a partire dal 01.01.2011;

- attraverso l'estinzione anticipata di mutui relativi ad opere per cui non sono ancora iniziati i lavori, come indicato in premessa, è possibile perseguire l'obiettivo della riduzione dell'indebitamento, con un conseguente risparmio annuale relativo alle rate di ammortamento;
- come previsto dalla circolare CDP nr 1255/2005 in caso di rimborso anticipato di un prestito a tasso fisso, l'ente deve corrispondere alla CDDPP la differenza, se positiva, tra la quota di capitale erogata e quella ammortizzata. Qualora la quota di capitale ammortizzata risulti superiore a quella erogata, la differenza è corrisposta dalla CDP all'ente;
- con l'estinzione dei mutui indicati in premessa l'Ente, a partire dal 2011, otterrebbe un risparmio relativamente alle rate di ammortamento dei mutui di € 58.145,04 (pari ad € 27.602,43 parte capitale ed € 30.542,61 parte interessi), oltre ad un rimborso una tantum di € 26.863,68, come previsto dalla circolare 1255/2005 sopra richiamata, per un totale, nell'anno 2011, di € 85.008,72;
- le suddette opere, pur estinguendo il mutuo, possono essere finanziate, nei bilanci successivi, attraverso il ricorso ad altre fonti di finanziamento, tra cui l'utilizzo di oneri di urbanizzazione e/o dell'avanzo di amministrazione;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni sopra richiamate, procedere all'estinzione dei mutui indicati in premessa,

Viste, altresì, le disposizioni della Circolare n. 1255 del 27 gennaio 2005 della Cassa Depositi e Prestiti, che prevedono l'invio della richiesta di estinzione anticipata, corredata da una specifica deliberazione, almeno trenta giorni prima della data prescelta per il rimborso dei finanziamenti, data che in ogni caso deve coincidere con la scadenza delle rate di ammortamento (30 giugno e 31 dicembre);

Ritenuto di far coincidere la data di estinzione con la scadenza del 31.12.2010, dopo il pagamento delle rate di ammortamento con scadenza 31.12.2010;

Ritenuto di individuare tali mutui da rimborsare anticipatamente in quelli indicati in premessa e riportati nell'allegato 1 ;

Visto che il calcolo dell'estinzione anticipata è stato effettuato tramite apposita funzione nel sito della Cassa Depositi e Prestiti in data 13 settembre 2010, importi da ritenere provvisori in considerazione della variazione dei tassi di interesse;

Dato atto che l'operazione non ha nessun costo per il Comune visto che la quota di capitale ammortizzata per i mutui indicati in premessa risulta superiore a quella erogata, e, pertanto, la differenza è corrisposta dalla CDP all'ente;

Vista la circolare della Cassa Depositi e Prestiti n. 1255 del 27.01.2005;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visti gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, richiesti e rimessi dal Responsabile del Servizio interessato, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;



**Comune di  
Foiano della Chiana**

Precisato che, come da documentazione acquisita agli atti, sulla proposta di deliberazione in esame risulta acquisito, nella seduta del 26/10/2010, il parere della competente Commissione Consiliare permanente, a norma del Regolamento per il funzionamento delle Commissioni consiliari approvato con deliberazioni consiliari n.67 del 22/6/95 e n.80 del 21/7/1995;

Udita l'esposizione dell'argomento da parte del Presidente;

Preso atto delle dichiarazioni di voto dei consiglieri comunali intervenuti;

Su proposta del Presidente stesso;

Con il seguente risultato della votazione, resa nelle forme di legge:

Presenti:	15
Votanti:	15
Astenuti:	4 (Sonnati M., Goretti, Donnini, Mencucci)
Voti contrari:	//
Voti favorevoli:	11

**DELIBERA**

1. di dare mandato al Responsabile dell'Area Ragioneria e Tributi di procedere all'estinzione anticipata dei mutui in essere con la Cassa Depositi e Prestiti, riportati nell'allegato prospetto (all. 1), con effetto dall'01.01.2011, inoltrando alla Cassa Depositi e Prestiti formale richiesta di estinzione anticipata dei mutui di cui trattasi ;
2. di dare atto che l'operazione non ha nessun costo per il Comune visto che la quota di capitale ammortizzata per i mutui indicati nell'allegato prospetto (all. 1) risulta superiore a quella erogata e all'indennizzo dovuto a CDP, e, pertanto, la differenza è corrisposta dalla CDP all'ente.
3. di dare atto che nel caso in cui la Cassa DD.PP. dovesse, per ragioni tecniche e per diverse condizioni intervenute successivamente alla presente deliberazione, indicare variazioni all'allegato elenco di mutui da estinguere, il Servizio Finanziario è autorizzato ad apportare le opportune rettifiche, con individuazione definitiva dei prestiti da estinguere;
4. di dare atto che le previsioni di spesa relativa alla riduzione dell'indebitamento dovranno essere inserite nel bilancio di previsione esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;
5. di dare mandato al Responsabile dell'Area Ragioneria e Tributi di procedere, in sede di ricognizione dei residui per il rendiconto esercizio 2010, a cancellare gli importi a residuo di parte entrata e parte uscita relativi alle opere finanziate con detti mutui;
6. di demandare al Responsabile del Servizio Finanziario l'adozione di tutti gli atti amministrativi in attuazione del presente provvedimento.
7. di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area "Ragioneria e Tributi" e LL.PP. per gli adempimenti consequenziali.



**Comune di  
Foiano della Chiana**

Con il seguente risultato della votazione, resa per alzata di mano:

Presenti:	15
Votanti:	15
Astenuti:	4 (Sonnati M., Goretti, Donnini, Mencucci)
Voti contrari:	//
Voti favorevoli:	11

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/00.

L'esposizione e la discussione sull'argomento iscritto all'ordine del giorno sono state integralmente acquisite mediante registrazione che si sviluppa su parte di una cassetta, conservata agli atti dell'Ufficio Segreteria, recante l'evidenziazione "Consiglio Comunale del 28.10.2010".



**Comune di  
Foiano della Chiana**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
(F.to Franco Parigi)

Il Segretario  
(F.to Dott.ssa Stefania Necco)

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Foiano della Chiana lì, 4 novembre 2010

Il Segretario Comunale  
(F.to Dott.ssa Stefania Necco)

---

La stessa deliberazione:

E' resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Foiano della Chiana lì, 4 novembre 2010

Il Segretario Comunale  
(F.to Dott.ssa Stefania Necco)

---

Divenuta esecutiva per il termine decorso di giorni dieci, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Foiano della Chiana lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Stefania Necco)

\*\*\*\*\*

*Seduta del 28/10/2010  
Deliberazione n.65*

**Oggetto:**

**MUTUI CONTRATTI CON CDDP: MANDATO AL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA E  
TRIBUTI FINALIZZATO ALL'ESTINZIONE ANTICIPATA.**