



## VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA CONGRUITÀ DELLE OFFERTE E DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA NEGOZIATA per l'appalto dei:

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE FRA BENEDETTO TIEZZI  
LOCALITA' POZZO DELLA CHIANA  
CUP : B82F17001490002 CIG : 7052940E32

L'anno duemilatredecim (2017), il giorno otto (8) del mese di Giugno , alle ore quindici e trenta (15,30) a Foiano della Chiana, presso il Municipio, in Piazza Cavour, n° 1, nella Sala Consiliare si sono riuniti il R.U.P. e due testimoni della gara in oggetto.

Sono presenti i signori:

- ❖ Arch. Mario Cherri dipendente a tempo indeterminato dell'Ente nel profilo professionale di "architetto", categoria d'accesso D3, posizione economica D4, responsabile dell'Area di organizzazione Tecnico-manutentiva, con funzioni di R.U.P. ;
- ❖ Dott. Simone Vigliuzzi dipendente a tempo indeterminato dell'Ente nel profilo professionale di "istruttore direttivo", categoria d'accesso D, posizione economica D2, con funzioni di testimone.
- ❖ Geom. Fabio Lammioni dipendente a tempo indeterminato dell'Ente, nel profilo professionale di "geometra ", categoria d'accesso C, posizione economica C1, con funzioni di testimone;

### PREMESSO

- che con propria determinazione in data 21/04/2017 n. 392 è stata indetta una gara per l'affidamento dei citati lavori;
- che hanno manifestato interesse n. 474 Ditte ( la cui lista è allegata al presente verbale);
- che fra queste ne sono state estratte n. 20 Ditte( la cui lista è allegata al presente verbale) alle quali è stata inviata lettera per la partecipazione ad una procedura negoziata;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art. 95 comma 4 lettera a del D.Lgs. 50/2016);

Visto che sono state presentate le offerte elencate nel seguente prospetto:

### DITTE PARTECIPANTI

IMPRESA CENCI
IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE
DUE P
COSTRUIRE S.R.L.
PAPA UMBERTO
TERMOIDRAULICA VALENTINI



CONSORZIO ALTA VAL DI CECINA
SAPORITO GARDEN
IMPRECAL S.R.L.
FAESULAE
LOMBARDI MAURIZIO
DELL'AQUILA EDILIZIA E RESTAURI
EUROSTRADE

Accertata l'ammissibilità delle ditte di cui al seguente prospetto:

	Ditte concorrenti	Ammessa (Si/No)	Motivo di esclusione
1	IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL	SI	
2	IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE	SI	
3	DUE P SRL	SI	
4	COSTRUIRE SRL	SI	
5	PAPA UMBERTO SRL	SI	
6	TERMOIDRAULICA VALENTINI E SCARPONI SNC	SI	
7	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA	SI	
8	SAPORITO GAREDEN	SI	
9	IMPRECAL SRL	SI	
10	FAESULAE SRL	SI	
11	LOMBARDI MAURIZIO	SI	
12	DELL'AQUILA EDILIZIA E RISPARMI SRL	SI	
13	EURO STRADE SRL	SI	

Vengono complessivamente dichiarate ammesse n. 13 ditte concorrenti, la cui documentazione e' stata riconosciuta completa e regolare.

Si da' corso al sorteggio in base all'art.97 comma 2 del codice dei contratti : viene estratto il metodo B .  
Si da atto che la gara essendo stata pubblicata prima dell'entrata in vigore del decreto correttivo al codice degli appalti, il metodo B usato è quello in vigore al momento della pubblicazione della gara su START.



Quindi si dà corso all'apertura della busta contenente l'offerta economica:

IMPRESA CENCI	15,369%	€ 370.325,85
IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE	17,113%	€ 362.696,07
DUE P	17,959%	€ 358.990,02
COSTRUIRE S.R.L.	18,659%	€ 355.931,10
PAPA UMBERTO	18,891%	€ 354.915,92
TERMOIDRAULICA VALENTINI	21,450%	€ 343.718,27
CONSORCIO ALTA VAL DI CECINA	23,577%	€ 334.407,36
SAPORITO GARDEN	23,680%	€ 333.960,26
IMPRECAL S.R.L.	24,680%	€ 329.584,47
FAESULAE	26,390%	€ 322.101,87
LOMBARDI MAURIZIO	28,110%	€ 314.575,51
DELL'AQUILA EDILIZIA E RESTAURI	28,752%	€ 311.761,96
EUROSTRADE	28,916%	€ 311.048,63

Si e' proceduto al taglio delle ali e le ditte escluse sono le seguenti :

IMPRESA CENCI	15,369%	€ 370.325,85
IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE	17,113%	€ 362.696,07
DELL'AQUILA EDILIZIA E RESTAURI	28,752%	€ 311.761,96
EUROSTRADE	28,916%	€ 311.048,63



Si calcola la media aritmetica di tutte le offerte valide che risulta uguale a 22,599.  
La somma dei ribassi ammessi ammonta a 293,545%, la prima cifra decimale è uguale a 5.  
La soglia di anomalia è uguale alla media aritmetica di tutte le offerte valide decrementata del 5% :  
 $22,599 \times (0,95) = 21,469\%$

Le ditte che presentano un'offerta superiore alla soglia di anomalia sono le seguenti :

CONSORSIO ALTA VAL DI CECINA	23,577825%	€ 334.407,36
SAPORITO GARDEN	23,680000%	€ 333.960,26
IMPRECAL S.R.L.	24,680000%	€ 329.584,47
FAESULAE	26,390000%	€ 322.101,87
LOMBARDI MAURIZIO	28,110000%	€ 314.575,51

#### DICHIARA

1°) di ammettere definitivamente alla gara di appalto dei lavori in oggetto le ditte elencate nel seguente prospetto in ordine decrescente del ribasso offerto:

<b>TERMOIDRAULICA VALENTINI</b>	<b>21,450%</b>	€ <b>343.718,27</b>
PAPA UMBERTO	18,891%	€ 354.915,92
COSTRUIRE S.R.L.	18,659%	€ 355.931,10
DUE P	17,959%	€ 358.990,02

2°) Di aggiudicare, l'appalto in argomento, alla seguente ditta, che più si avvicina per difetto al valore della soglia di anomalia sopra calcolata, Termoidraulica Valentini che ha offerto il ribasso del 21,45% (vintunoquarantacinqueper cento) pari a € 93.860,69 (novantatremilaottocentosessanta/69).



Comune di  
Foiano della Chiana

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Fabio Lammioni

Simone Vigliuzzi



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Mario Cherri